# ДОГОВОР от 01/06
## на оказание услуг по техническому обслуживанию

**г. Саранск** **«01» июня 2012 г.**

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ДОМОУПРАВЛЕНИЕ № 31» в лице директора Буяновой Н.Н., действующего на основании Устава , именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с одной стороны и ООО «Стандарт-КПЧ» в лице директора Кашаевского А.В., действующий на основании устава, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили между собой нижеследующий договор:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по проведению технического обслуживания дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирных домах. Услуга оказывается в соответствии с требованиями, содержащимися в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Госстроем РФ от 27 сентября 2003 г. N 170», а также в иных действующих нормативно-правовых актов.
(График профилактического осмотра вентиляционных каналов и газоходов прилагается)

1.2. Заказчик заключает настоящий договор, исполняет по нему обязательства от имени, в интересах и за счет средств потребителей, являющихся непосредственными пользователями услуг, предусмотренных договором. Целью заключения договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания (размещения) потребителей естественной вытяжкой вентиляцией обеспечивающей удаление необходимого объема воздуха из всех предусмотренных проектом помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 2.1. Исполнитель:

2.1.1. Оказывает услуги предусмотренные пунктом 1.1 настоящего договора, по месту нахождения заказчика.

2.1.2. Исполнитель самостоятельно определяет исполнение заявки в зависимости от сложности и осуществляет её выполнение в установленные девствующим законодательством сроки.

2.1.3. Исполнитель не несет ответственности:

- за срыв работ в следствии несвоевременного выполнения заказчиком своих договорных обязательств, а так же за материальный ущерб, возникший в следствии ненадлежащей эксплуатации дымоходов и вентиляционных каналов в жилых домах,
- за порчу имущества и материальных ценностей при аварийной ситуации произошедшей в ночное время , выходные праздничные дни, а так же при нарушении технических условий по обслуживанию жилищного фонда.
- за материальный ущерб, возникший в результате стихийных бедствий, пожара(возникшего не по вине исполнителя и не из-за нарушения им своих обязательств по договору) наводнение, других стихийных бедствий, нехарактерных для данной местности и произошедших по не зависящим от исполнителя причинам,
- за материальный ущерб возникший в результате гражданских волнений, забастовок, военных действий.

### 2.2. Заказчик:

2.2.1. Обязуется предоставить исполнителю информацию, необходимую для получения сведений по произошедшим авариям и неисправностям, а так же обеспечить доступ в помещение где расположены дымоходы и вентиляционные каналы.

2.2.2. Оплачивает услуги исполнителя в размере и в сроки предусмотренные в разделе 3 настоящего договора.

2.2.3. Контроль за техническим состоянием и ремонтом оголовков, дымоходов осуществляет Заказчик.

2.2.4. В случае необходимости устранения строительного брака, допущенного

Заказчиком- застройщиком многоквартирного дома, Заказчик привлекает для исправления брака третьих лиц по согласованию с Исполнителем.

## 3. РАЗМЕР И ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Размер оплаты оказанных по настоящему договору услуг определяется на основании договорной цены и составляет 0,14 руб за кв.м в месяц.
(на момент составления договора 259646,66м² х 0,14 руб. = 36350,53 руб.
(Тридцать шесть тысяч триста пятьдесят рублей пятьдесят три копейки)

3.2. Расчеты за оказанные услуги производятся по выставленным счет-фактурам путем перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя заказчиком не позднее десяти дней с момента получения счет-фактур заказчиком.

3.3. Стоимость услуг исполнителя указанная в пункте 3.1 настоящего договора, подлежит изменению в связи с удорожанием тарифов на обслуживание жилищного фонда и изменение площади обслуживаемого жилищного фонда. Изменения оформляются в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.4. В случае неоплаты заказчиком услуг исполнителя в сроки, указанные в п.3.2. настоящего договора, исполнитель имеет право прекратить техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирных домах Заказчика (причем ответственность за техническое состояние вентиляционных каналов и газоходов в дальнейшем ложится на Заказчика) и расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

## 4.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Исполнитель приступает к исполнению своих обязанностей с момента подписания договора.

4.2. Настоящий договор заключен на срок с 01 июня 2012г. по 01 июня 2013г.

4.3. По окончании срока действия, договор может быть пролонгирован по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут каждой из сторон досрочно с предупреждением за тридцать дней.

## 5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон.

5.2. Ответственность сторон определяется с действующим законодательством РФ.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах. По одному экземпляру для каждой из сторон.

| ИСПОЛНИТЕЛЬ : | ЗАКАЗЧИК: |
|---|---|
| ООО «Стандарт-КПЧ» | ОООУК «Домоуправление №31» |
| ИНН/КПП13289033453/ 132801001 | ИНН/КПП 1328903799/1328001001 |
| р/сч. 40702810300370000027 | р/сч. 40702810200370000033 |
| в АККСБ «КС Банк»(ОАО) | в АККСБ «КС Банк»(ОАО) |
| кор/сч 30101810500000000749 | кор/счет 30101810500000000749 |
| БИК 048952749 | БИК 048952749 |
| Юридический адрес: 430024 РМ | Юридический адрес: 430031 РМ |
| г. Саранск | г. Саранск |
| ул. Косарева д.88 | ул. Ярославская д. 3 |
| ..... | ..... |
| Кашаевский А.В. | Буянова Н.Н. |
| М.П. | М.П. |

**СОГЛАСОВАНО:**
**ООО «Стандарт-КПЧ»**
**Капаевский А.В.**

**«01» июня 2012г**

**УТВЕРЖДАЮ:**
**ООО УК «Домоуправление №**
**_____Буянова Н.Н.**

**«01» июня 2012г.**

# ГРАФИК

лактического осмотра технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов по ООО УК «Домоуправление № 31». на 2012г.-

| рес | | К-во | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Но |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| лгоградская | 100 | 80 | XXXX | | | | | | | | | | |
| лгоградская | 102 | 80 | XXXX | | | | | | | | | | |
| лгоградская | 104 | 80 | XXXX | | | | | | | | | | |
| лгоградская | 108 | 80 | XXXX | | | | | | | | | | |
| лгоградская | 110 | 80 | XXXX | | | | | | | | | | |
| лгоградская | 112 | 80 | XXXX | | | | | | | | | | |
| вазовского | 11 | 3 | XXXX | | | | | | | | | | |
| вазовского | 2а | 3 | XXXX | | | | | | | | | | |
| вазовского | 6 | 2 | XXXX | | | | | | | | | | |
| лгоградская | 116 | 30 | | XXXX | | | | | | | | | |
| лгоградская | 118 | 80 | | XXXX | | | | | | | | | |
| лгоградская | 126 | 30 | | XXXX | | | | | | | | | |
| лгоградская | 128 | 80 | | XXXX | | | | | | | | | |
| лгоградская | 138 | 30 | | XXXX | | | | | | | | | |
| вазовского | 8 | 5 | | XXXX | | | | | | | | | |
| вазовского | 9 | 2 | | XXXX | | | | | | | | | |
| 70 лет октября | 165 | 4 | | XXXX | | | | | | | | | |

| № | Адрес | | К-во | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Д |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Пр.70 лет октября | 165а | 8 | | XXXX | | | | | | | | | | |
| 19 | Волгоградская | 140 | 80 | | | XXXX | | | | | | | | | |
| 20 | Волгоградская | 142 | 80 | | | XXXX | | | | | | | | | |
| 21 | Волгоградская | 96 | 80 | | | XXXX | | | | | | | | | |
| 22 | Волгоградская | 98 | 80 | | | XXXX | | | | | | | | | |
| 23 | Косарева | 1/1 | 80 | | | XXXX | | | | | | | | | |
| 24 | Косарева | 1/2 | 80 | | | | XXXX | | | | | | | | |
| 25 | Косарева | 3/1 | 120 | | | | XXXX | | | | | | | | |
| 26 | Косарева | 3/2 | 30 | | | | XXXX | | | | | | | | |
| 27 | Косарева | 5/1 | 80 | | | | XXXX | | | | | | | | |
| 28 | Косарева | 5/2 | 80 | | | | XXXX | | | | | | | | |
| 29 | Достоевского | 25 | 2 | XXXX | | | | | | | | | | | |
| 30 | Ярославская | 1 | 80 | | | | | XXXX | | | | | | | |
| 31 | Ярославская | 11 | 30 | | | | | XXXX | | | | | | | |
| 32 | Ярославская | 11/1 | 72 | | | | | XXXX | | | | | | | |
| 33 | Ярославская | 11/2 | 72 | | | | | XXXX | | | | | | | |
| 34 | Ярославская | 11/3 | 72 | | | | | XXXX | | | | | | | |
| 35 | Лескова | 23 | 1 | | XXXX | | | | | | | | | | |
| 36 | Ордженикидзе | 25 | 1 | | XXXX | | | | | | | | | | |
| 37 | Ярославская | 15 | 72 | | | | | | XXXX | | | | | | |
| 38 | Ярославская | 15/1 | 30 | | | | | | XXXX | | | | | | |
| 39 | Ярославская | 17 | 30 | | | | | | XXXX | | | | | | |
| 40 | Ярославская | 19 | 30 | | | | | | XXXX | | | | | | |
| 41 | Ярославская | 19/1 | 108 | | | | | | XXXX | | | | | | |
| 42 | Рязанская | 16 | 4 | | | XXXX | | | | | | | | | |
| 43 | Сахалинская | 11 | 4 | | | XXXX | | | | | | | | | |
| 44 | Сахалинская | 23 | 4 | | | XXXX | | | | | | | | | |
| 45 | Ярославская | 19/2 | 72 | | | | | | | XXXX | | | | | |
| 46 | Ярославская | 19/3 | 73 | | | | | | | XXXX | | | | | |
| 47 | Ярославская | 19/4 | 30 | | | | | | | XXXX | | | | | |

| № | Адрес | | К-во | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Дека |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | Ярославская | 21 | 72 | | | | | | | XXXX | | | | | |
| 49 | Ярославская | 21/1 | 108 | | | | | | | XXXX | | | | | |
| 50 | Сахалинская | 3 | 3 | XXXX | | | | | | | | | | | |
| 51 | Сахалинская | 5 | 2 | XXXX | | | | | | | | | | | |
| 52 | Сахалинская | 7 | 4 | XXXX | | | | | | | | | | | |
| 53 | Ярославская | 21/2 | 72 | | | | | | | | XXXX | | | | |
| 54 | Косарева | 7 | 108 | | | | | | | | XXXX | | | | |
| 55 | Косарева | 7/1 | 72 | | | | | | | | | XXXX | | | |
| 56 | Косарева | 9 | 72 | | | | | | | | | XXXX | | | |
| 57 | Ярославская | 14 | 72 | | | | | | | | | XXXX | | | |
| 58 | Ярославская | 16 | 108 | | | | | | | | | XXXX | | | |
| 59 | Ярославская | 18 | 72 | | | | | | | | | XXXX | | | |
| 60 | Ярославская | 20 | 72 | | | | | | | | | | XXXX | | |
| 61 | Пр. 70лет Октября | 61 | 80 | | | | | | | | | | XXXX | | |
| 62 | Пр. 70лет Октября | 61/1 | 80 | | | | | | | | | | XXXX | | |
| 63 | Пр. 70лет Октября | 61/2 | 80 | | | | | | | | | | XXXX | | |
| 64 | Пр. 70лет Октября | 61/3 | 80 | | | | | | | | | | XXXX | | |
| 65 | Стрелецкая | 1а | 7 | XXXX | | | | | | | | | | | |
| 66 | Сызранская | 17 | 1 | XXXX | | | | | | | | | | | |
| 67 | Тамбовская | 11а | 3 | XXXX | | | | | | | | | | | |
| 68 | Пр. 70лет Октября | 63 | 80 | | | | | | | | | | | XXX | |
| 69 | Пр. 70лет Октября | 65 | 80 | | | | | | | | | | | XXX | |
| 70 | Пр. 70лет Октября | 67 | 80 | | | | | | | | | | | XXX | |
| 71 | Пр. 70лет Октября | 67/1 | 80 | | | | | | | | | | | XXX | |
| 72 | Уфимская | 44 | 4 | | | | | XXXX | | | | | | | |
| 73 | Пр. 70лет Октября | 67/2 | 80 | | | | | | | | | | | | XX |
| 74 | Пр. 70лет Октября | 69 | 80 | | | | | | | | | | | | XX |
| 75 | Пр. 70лет Октября | 71 | 80 | | | | | | | | | | | | XX |
| 76 | Девятаева | 2 | 78 | | | | | | | | | | | | XX |

| № | Адрес | | К-во | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Дека |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 77 | Севастопольская | 35 | 120 | | | | | | | | | | | | XX |
| 78 | 70 лет Октября | 167/1 | 123 | | | | | | | | | | | | XX |
| 79 | Пр.70 лет Октября | 167/2 | 58 | | | | | | | | | | | | XX |
| 80 | Пр.70 лет Октября | 167/3 | 29 | | | | | | | | | | | | XX |
| 81 | Рузаевская | 34/1 | 8 | | | | | | | | | | | | XX |
| 82 | Рузаевская | 34/2 | 38 | | | | | | | | | | | | XX |
| 83 | Уфимская | 54 | 4 | | | XXXX | | | | | | | | | |
| 84 | Уфимская | 58 | 4 | | | XXXX | | | | | | | | | |
| 85 | Уфимская | 62 | 4 | | | XXXX | | | | | | | | | |
| 86 | Ярославская | 17/1 | 54 | | | | | | | | | | | XXX | |
| 87 | Севастопольская | 35/1 | 99 | | | XXXX | | | | | | | | | |
| 88 | Борина | 26 | 3 | XXXX | | | | | | | | | | | |
| 89 | Борина | 30 | 3 | XXXX | | | | | | | | | | | |
| 90 | Достоевского | 22 | 4 | | | | XXXX | | | | | | | | |
| 91 | Достоевского | 24 | 5 | XXXX | | | | | | | | | | | |
| 92 | Волгоградская | 135 | 10 | XXXX | | | | | | | | | | | |
| 93 | Волочаевская | 18 | 3 | | | XXXX | | | | | | | | | |
| 94 | Ярославская | 3 | 80 | | | | | | | | XXXX | | | | |
| 95 | Ярославская | 5 | 80 | | | | | | | | XXXX | | | | |
| 96 | Ярославская | 9 | 30 | | | | | | | | XXXX | | | | |
| 97 | Зелинская | 14 | 1 | | | | | | | | | | | | |
| 98 | Сахалинская | 19 | 2 | | | | | | | | | | | | |
| 99 | Молодогвардейская | 8 | 2 | | | | | | | | | | | | |
| 100 | Молодогвардейская | 6 | 2 | | | | | | | | | | | | |
| 101 | Уфимская | 52 | 4 | | XXXX | | | | | | | | | | |
| 102 | Рузаевская | 69 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 103 | Сахалинская | 25 | 2 | | | | | | | | | XXXX | | | |
| 104 | Сахалинская | 27 | 1 | | | | | | | | | XXXX | | | |
| 105 | Зелинского | 10 | 1 | | | | | | | | | XXXX | | | |

| | К-во | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Се |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| А | 1 | | | | | | | | | XX |
| | 3 | | | | | | | | XXXX | |
| | 5 | | | | XXXX | | | | | |
| | 4 | | | | XXXX | | | | | |
| | 4 | | | | XXXX | | | | | |
| | 11 | | | | XXXX | | | | | |
| | 1 | | | | | | XXXX | | | |
| | 4 | | | | | | XXXX | | | |
| | 40 | | | | | | | XXXX | | |
| 2 | 1 | | | | | | | XXXX | | |
| | 108 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |